



DZĪVOJAMĀS MĀJAS MAZAJĀ STACIJAS IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAстра APZĪMĒJUMU 01000652045 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


01000650023 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

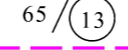
01000652045 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums


01000652014002 Ēkas kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija

 5 stāvu dzīvojamā māja Mazajā Stacijas ielā 6, Rīgā (būves kad.apz. 01000652014002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005650027 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.29134. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.
 **Dzīvojamai mājai Mazajā Stacijas ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4043 kv.m. Apbūves intensitāte: 89% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 75% (atļautais min. 35%).**








Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000652045, platība ~ 4043 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Mazajā Stacijas ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskie zemesgabali Mazajā Stacijas ielā, Rīgā, 65.grupa, 19., 18., 13., 12. grunts daļas un vēsturiskā Mazās Stacijas ielas daļa.
Pamats: Rīgas domes 05.07.2011. lēmums Nr.3515 (prot.Nr.61, 165.pārgrāfs) "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību, piederību Rīgas pilsētas pašvaldībai"

 65/13 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

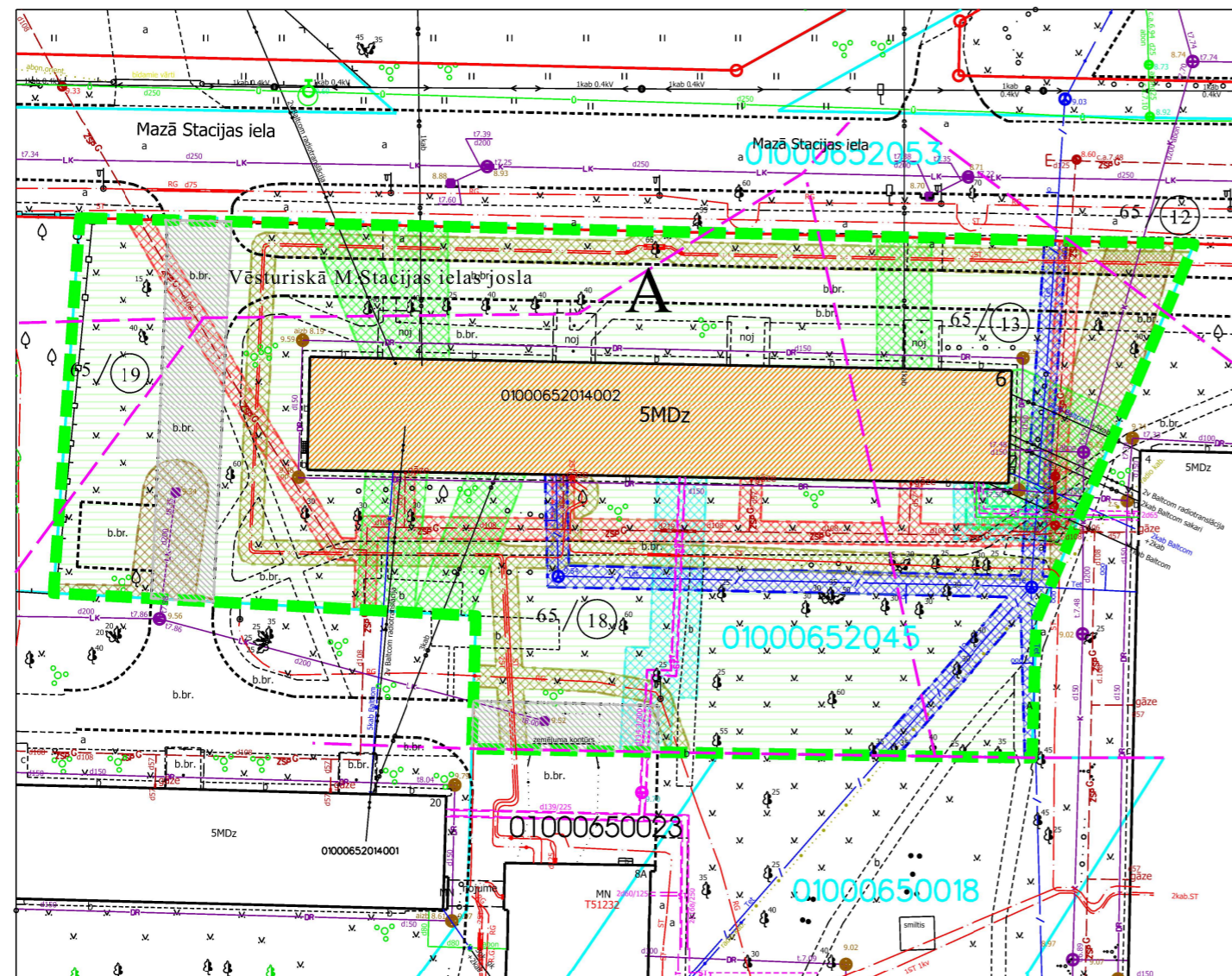
 Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar paštecēšanas kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000652045 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).
5. Dzīvojamās mājas Mazajā Stacijas ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.




Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 09.03.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	10.06.2022.	Normunds Beinaričs
Rīgas domes Īpašuma departaments	31.05.2022.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS MAZAJĀ STACIJAS IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAстра APZĪMĒJUMU 01000652045 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:600
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		 Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		